

**ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 сентября 2026 г. № 2**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании заявления ООО АПК "ТСК Агро", в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области 03.03.2025 года № 7, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - проект).

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собрании участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.03.2025 года № 7.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту - с 22.09.2026 года по 20.10.2026 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования проекта до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта с 22.09.2026 года по 17.10.2026 года по адресу:

- 446521, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 4,
- 446545, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д.49А.,
- 446547, Сергиевский район, с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, д. 48,
- 446544, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная д. 43.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.sergievsk.ru> (далее - официальный сайт) в разделах «Градостроительство»; «сельское поселение Елшанка» в подразделе «Правила землепользования и застройки».

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту в каждом населенном пункте сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области по адресам:

в селе Елшанка – «30» сентября 2026 г. в 14.00 часов по адресу: с. Елшанка, ул.Кольцова, 4.

в селе Чекалино – «30» сентября 2026 г. в 15.00 часов по адресу: с. Чекалино, ул. Советская, д.49А.

в селе Мордовская Селитьба – «1» октября 2026 г. 14.00 часов по адресу: с. Мордовская Селитьба, ул. Кооперативная, д. 48.

в селе Большая Чесноковка – «2» октября 2026 г. в 16.30 по адресу: с. Большая Чесноковка, ул. Центральная д. 43.

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается – 17.10.2026 года – за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- 2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский (далее - Комиссия).

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту – специалиста Администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области Филимонову Г.А.

11. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Главу сельского поселения Елшанка Барабанова А.В.

12. Комиссия в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;
- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsk.ru>;
- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании

Администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

13. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievska.ru>, в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Елшанка», подразделе «Правила землепользования и застройки».

14. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Елшанка
муниципального района Сергиевский
Самарской области



А.В. Барабанов